



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Città Metropolitana di Cagliari – Settore
Pianificazione e Sviluppo Locale – Servizio
Pianificazione Strategica e VAS
protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it
Comune di Sestu Settore Urbanistica, Edilizia Privata,
Patrimonio e SUAPE
protocollo.sestu@pec.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione Convenzionata “AL.SI in zona C sotto-zona C3 + S in via Ottaviano Augusto – via della Resistenza” in Comune di Sestu. Proponente: Comune di Sestu. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Provinciale (prot. n. 2982 del 29.01.2025), pervenuta in data 29.01.2024 (prot. D.G.A. n. 2827 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione Convenzionata “AL.SI” in Comune di Sestu, esaminato il Rapporto Preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS, si rappresenta quanto segue.

Il Piano di lottizzazione convenzionata, interessante due comparti in sottozona urbanistica C3 e S4, costituisce uno strumento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Sestu, come previsto dall'art. 21 della Legge urbanistica regionale (LR 45/89).

Nell'area interessata dal Piano di lottizzazione, è previsto l'inserimento di tre lotti: due con destinazione residenziale e uno con destinazione mista residenziale/servizi connessi.

I due lotti a destinazione residenziale saranno composti da due unità immobiliari ciascuno, saranno del tipo bifamiliare speculari a due piani. Nel terzo lotto è prevista la realizzazione di un unico corpo di fabbrica che si svilupperà su un unico piano, che avrà destinazione sia residenziale che per servizi connessi (attività turistico ricettiva – affittacamere, uffici, ecc.)

Considerato che le aree interessate dalla pianificazione ricadono all'esterno della Rete Natura 2000 (il sito più vicino è la ZSC “Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla” (cod. ITB040023) e si trova ad una distanza minima di circa 5 Km) e, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

gli habitat della stessa Rete, la proposta di Piano non deve essere sottoposta alle procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI